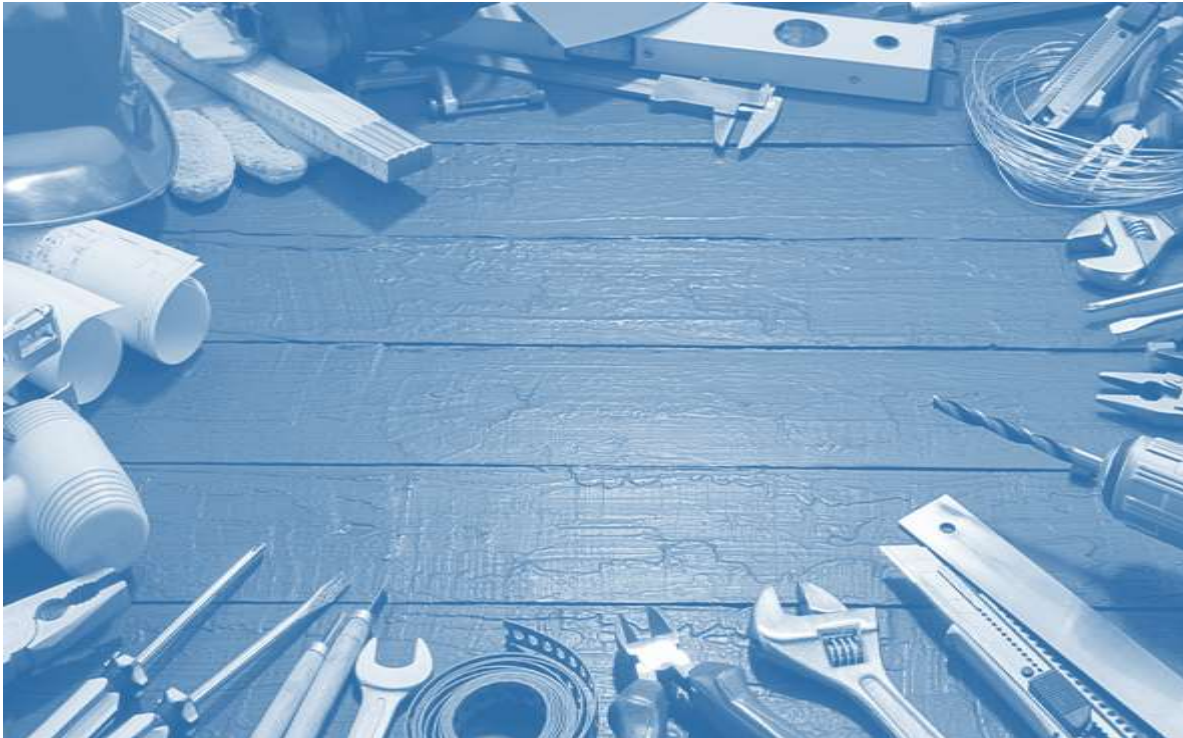


Hvenær þarf ég viðhaldsstjórnunarkerfi fyrir skilvirka eignastjórnun?



Fyrirtæki eða opinberir aðilar geta verið með mikinn fjölda eigna sem þarf að sinna viðhaldi á. Eignir sem þarfnast viðhalds eru almennt mikilvæg tæki, vélar eða kerfi sem þurfa reglulegt eftirlit, þjónustu eða viðgerðir.

Hvaða aðferðir á hins vegar að nota í minni fyrirtækjum/stofnunum til að stjórna viðhaldi á þessum eignum? Sérstaklega er spurningin sú hvenær kemur upp sú staða að nota þurfi viðhaldsstjórnunarkerfi eins og t.d. Maintx til þess að viðhaldið verði skilvirkt?

Það er því miður ekkert einfalt svar við þessari spurningu – þetta er alltaf matsatriði. Raunveruleikinn er sá að þetta veltur allt á því hvar stjórnendur draga mörkin varðandi framleiðni, hversu mikið fer til spillis og áhættu vegna viðhalds. Þetta er þín ákvörðun. En áður en þú tekur ákvörðun skoðu þá nokkrar staðreyndir.

Í dag er ekkert hægt að gera án aðstoðar eigna eða tækja af einu eða öðru tagi. Það verður að sjá um þessar eignir hverja fyrir sig ef þær eiga að starfa og afkasta eins og þörf er á. Áreiðanleiki þeirra minnkar smá saman og þær geta verið mögulega hættulegar í notkun og sú hætta verður ennþá meiri ef þeim er ekki sinnt nægjanlega vel.

Málið er að ef eignir/tæki starfa ekki eins og til er ætlast þá starfar fyrirtækið þitt ekki heldur eins og til er ætlast. Í fyrirtækjum með mikið af eignum/tækjum er einn mesti möguleikinn á fjárhagslegum ávinningi og minni áhættu á sviði umsjónar á eignum og viðgerðum.

Enginn annar þáttur í starfseminni býður upp á jafnmikið tækifæri til þess að ná fjárhagslegum ávinningi og góðum rekstri. **Vönduð eignastjórnun er forsenda þess að halda kostnaði í lágmarki, hámarka framleiðslu á gæðavörum og þjónustu, starfa í samræmi við kröfur sem gerðar eru um umhverfis, öryggis- og heilsuvernd og að hámarka ánægju starfsmanna og viðskiptavina.**

Í vaxandi mæli er stýring eigna á grundvelli áhættustjórnunar og fylgni við löggjöf það sem rekur fyrirtæki til þess að herða eftirlit með umsjón eigna og viðhaldi. Umfangið á lögbundnum úttektum og yfirlitum um vinnu sem fyrirtæki þurfa að framkvæma og skjalfesta fer stöðugt vaxandi.

Án tillits til stærðar fyrirtækja þurfa þeir sem bera ábyrgð á umsjón eigna og viðhaldi þeirra að taka tillit til framangreinds. **Í raun má segja að viðhaldsstjórnun eigna sé orðið mál fyrir æðstu stjórnendur.**

Miðað við þann mikla ávinning sem unnt er að ná fram með viðhaldsstjórnunarkerfi og ókosti þess að nota það ekki þá er í raun og veru engin spurning um það hversu skynsamlegt það er að nota viðhaldsstjórnunarkerfi til þess að framkvæma viðhald eigna á skilvirkan og markvissan hátt.

Viðhaldsstjórnun sem raunverulega leggur áherslu á viðskiptaþarfir fyrirtækisins er um 90% upplýsingastjórnun og 10% tæknilegt – það er algjört grundvallaratriði að hafa þessa skiptingu rétta.

Förum aftur til baka til spurningarinnar um hvenær fyrirtæki eiga að taka upp viðhaldsstjórnunarkerfi eins og t.d. Maintx?

Til þess að auðvelda að taka ákvörðun þá er mjög gott að áætla eða telja fjölda eigna sem þú er að sinna viðhaldi á eða ættir að gera. Síðan svara hreinskilnislega hvort þú telur þig geta stjórnað þessum fjölda á skilvirkan hátt án þess að nota hugbúnaðarkerfi sérhannað fyrir viðhaldsstjórnun.

www.maintx.is